

THÔNG BÁO

Về việc: Chào bán công khai “khoản nợ Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Nam Phát – Số CIF: 10227586”

- Căn cứ Thông tư số 09/2015/TT-NHNN ngày 17/7/2015 quy định về hoạt động mua, bán nợ của Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài;

- Căn cứ các quy định của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc xử lý nợ,

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

1. Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Nam Phát – Số CIF: 10227586.
2. Giá trị chào bán khoản nợ là: **631.469.963.425 VND**

Chi tiết khoản nợ tạm tính đến hết ngày 18/09/2025:

STT	CIF	Khoản vay	Giá chào bán (gồm nghĩa vụ nợ gốc và lãi)	Nợ gốc	Nợ lãi
1	10227586	Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Nam Phát	631.469.963.425	167.205.221.890	464.264.741.535

3. Tài sản bảo đảm của khoản nợ:

STT	Tài sản bảo đảm	Đặc điểm tài sản (mô tả TSBD)
I	Quyền tài sản theo các Hợp đồng thế chấp	
1	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng thuê trung tâm thương mại và văn phòng số 000034/2012/HĐT C, quyền số: 01/TP/CC-	Quyền thuê đất tại vị trí D219 tầng 02, tòa nhà Hà Nội Plaza, khu đất ký hiệu KS (ô CQ3 cũ) Khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội có diện tích 48 m2 (Bốn mươi tám mét vuông) theo “Hợp đồng cho thuê dài hạn Trung tâm thương mại Hà Nội Plaza Hotel” số 63/01/IDJF/HĐTTTTM/2009 được ký ngày 10/01/2009 giữa bên cho thuê là Công ty cổ phần đầu tư tài chính quốc tế và phát triển doanh nghiệp IDJ, đại diện là ông Trần Trọng Hiếu – chức vụ Tổng giám đốc và bên thuê

	SCC/HĐGD ngày 11/07/2012	là bà Phạm Ngọc Lan và theo “Chứng chỉ thuê Trung tâm thương mại và văn phòng” số D219/IDJF/CCT-TTTM do Công ty cổ phần đầu tư tài chính quốc tế và phát triển doanh nghiệp IDJ phát hành ngày 01/08/2010.
2	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số 000038/2012/HĐT C, quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2012	Quyền sở hữu nhà ở hình thành tại ô đất 10, lô TA thuộc dự án Khu biệt thự kinh doanh được tách ra từ Dự án Khu du lịch sinh thái cao cấp An Khánh tại xã An Khánh, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là thành phố Hà Nội theo “Hợp đồng mua bán nhà ở” số 27/2010/HĐBN được lập năm 2010 giữa bên bán là Công ty TNHH một thành viên du lịch giải trí thiên đường Bảo Sơn, đại diện là bà Nguyễn Thu Hà – Chức vụ: Phó tổng giám đốc và bên mua là bà Phạm Ngọc Lan.
3	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng góp vốn số 000037/2012/HĐT C, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2012	Quyền sở hữu nhà ở hình thành trên lô đất M05-L01 thuộc dự án khu đô thị Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo “Thỏa thuận góp vốn” số 189A-DN/TT lập ngày 11/07/2009 giữa bên nhận góp vốn là Công ty TNHH Tập đoàn Nam Cường và bên góp vốn là bà Đặng Thị Minh Chi và theo “Hợp đồng chuyển nhượng hợp đồng góp vốn” ngày 31/07/2010 giữa bà Đặng Thị Minh Chi và bà Phạm Ngọc Lan đã có sự xác nhận của Sàn giao dịch bất động sản Nam Cường về việc chuyển nhượng phần vốn góp từ ngày 06/08/2010 theo “Giấy xác nhận chuyển nhượng phần vốn góp và quyền mua nhà ở” số 131/GXN/SNC lập ngày 06/08/2010. Thông tin tài sản cụ thể như sau: Vị trí căn nhà: trên ô đất có ký hiệu M05-L01 theo bản đồ chi tiết tỷ lệ 1/500 – Khu đô thị Dương Nội được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
4	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà số 000036/2012/HĐT C, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2012	Quyền sở hữu nhà ở hình thành trên lô đất BT1.19 thuộc dự án Khu chức năng đô thị Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo “Hợp đồng mua bán nhà” số 200/HĐMB-Tây Mỗ được ký ngày 12/11/2010 giữa bên chuyển nhượng là Công ty đầu tư hạ tầng & đô thị Viglacera, đại diện là ông Nguyễn Anh Tuấn – Chức vụ: Giám đốc công ty và bên nhận chuyển nhượng là ông Nguyễn Lương Ngọc.
5	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 1258/2012/HĐTC, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/07/2012	Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại lô đất ký hiệu SL1.12, tổng diện tích lô đất (tạm tính): 842 m ² , diện tích đất được xây dựng (tạm tính): 160 m ² có nhà 2 tầng với tổng diện tích sàn xây dựng tạm tính (bao gồm diện tích phủ bì: sàn tầng 1, sàn tầng 2): 270 m ² thuộc Dự án Khu nhà ở Hoàn Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh theo “Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở” số SL1.12/HĐMBNO-BĐS được lập ngày 01/3/2010 giữa bên chuyển nhượng là Công ty kinh doanh bất động sản Viglacera, đại diện là ông Nguyễn Trí Dũng – chức vụ Phó giám đốc với bên nhận chuyển nhượng là bà Phạm Ngọc Lan, theo thông báo bàn giao nhà ngày 15/02/2012 của Công ty kinh doanh bất động sản Viglacera – Tổng công ty Viglacera và các phiếu thu về việc nộp tiền của bà Phạm Ngọc Lan

6	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà số 000051/2012/HĐT C, quyền số: 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/07/2012	Quyền sở hữu nhà ở hình thành trên lô đất NV3.21 thuộc dự án Khu chức năng đô thị Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo “Hợp đồng mua bán nhà” số 195/HĐMB-Tây Mỗ được ký ngày 01/10/2010 giữa bên chuyển nhượng là Công ty đầu tư hạ tầng & đô thị Viglacera, đại diện là ông Nguyễn Anh Tuấn – chức vụ: Giám đốc công ty và bên nhận chuyển nhượng là bà Phạm Hồng Lê.
7	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng số 02373.12, quyền số 07 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/07/2012	Quyền tài sản phát sinh từ “Hợp đồng thuê đất số 11/HĐTĐ” ngày 17/01/2010 tại địa chỉ xã Hà An, huyện Yên Hưng, tỉnh Quảng Ninh và “Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất” số công chứng 495 quyền số 12 TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Phòng công chứng số 1 tỉnh Quảng Ninh công chứng ngày 17/12/2010.
8	Hợp đồng thế chấp số 03/2016/HĐ BĐ-PVB-NP ngày 27/7/2016	Trạm biến áp 320KVA – 22/0,4KV và đường dây đấu nối 22 KV. Trạm điện ngoài trời lắp trên cột bê tông LT12B. Tủ điện hạ thế 500A. Dao cách ly 24KV – 630A. Chống sét van 22KV. Móng cột trạm bê tông cốt thép. Trạm đầy đủ thiết bị, hệ thống an toàn. Địa chỉ: Khu 12, phường Hà An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh. Tài Sản Thế Chấp nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 462281, sổ vào sổ cấp GCN: CT00875 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 01/10/2012
9	HĐTC số 02/2016/HĐ BĐ-PVB-NP ngày 27/7/2016	Tất cả các quyền chiếm hữu; quyền sử dụng; quyền khai thác; quyền hưởng hoa lợi, lợi tức; quyền hưởng các khoản tiền bồi thường; quyền chuyển nhượng; quyền cho thuê, cho mượn; quyền nhận bảo hiểm; quyền tặng cho, góp vốn và bất kỳ quyền nào khác theo quy định của pháp luật hình thành/phát sinh từ công trình xây dựng gắn liền với đất sau: - Địa chỉ: Xã Hà An, Thị xã Quảng Yên, Tỉnh Quảng Ninh. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 462281, sổ vào sổ cấp GCN: CT00875 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 01/10/2012 và Công văn số 16.06/CV-NP/2016 ngày 16/06/2015.
10	Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai của bên thứ ba số 001861.2012, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/07/2012	Tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại địa chỉ Lô 32, đường Tân Tạo, khu công nghiệp Tân Tạo, phường Tân Tạo, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh theo Bản thỏa thuận thuê lại đất số 415/TT-TLĐ/KD-11 ngày 27/5/2011; Hóa đơn giá trị gia tăng số 0004332 ngày 15/12/2011; Hợp đồng thuê lại đất số 416/HĐ-TLĐ/KD-11 ngày 02/12/2011.
11	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 03/2015/BĐDN-	Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng thỏa thuận góp vốn để được chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 08/HĐCNQSDĐ ngày 06/01/2013 tại dự án Khu đô thị

	PVB-CNTL ngày 14/01/2015	Sông Chanh – Khu 12, phường Hà An, Thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh giữa ông Nguyễn Lương Ngọc và Công ty CP CNTT Sông Chanh. Thông tin tài sản cụ thể như sau: Lô A2 gồm các ô số: 2,3,4,5,6,7,8,31,32,33,34,35,36,37 với tổng diện tích là 1.120m ² ; Lô A2 gồm các ô số: 13,14,15,16,23,24,25,26,27,28,29,30 với tổng diện tích là 1.280m ² theo Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 28/2/2012 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở gia đình tự xây tại xã Hà An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
II	Máy móc thiết bị	
1	Hợp đồng thế chấp tài sản số 000041/2012/HĐT C, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2012	Máy cán thép (cán móng) và kết hợp cán nguội, ký mã hiệu T44, công suất 290KW, điện áp 380V, dùng để cán loại thép: (4-16)mm x 2500mm x 7/9 roller. Hàng mới 100%
2		Máy cắt tôn thủy lực và máy chấn (máy gấp tôn) thủy lực hai động cơ liên hợp.
3	Hợp đồng thế chấp tài sản số 000040/2012/HĐT C, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2012	Máy ép thủy lực hoạt động bằng điện nhãn hiệu FC-500.
4	Hợp đồng thế chấp tài sản số 000039/2012/HĐT C, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2012	Máy ép thủy lực hoạt động bằng điện nhãn hiệu FC-300.
5	Hợp đồng thế chấp tài sản số 000045/2012/HĐT C, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2012	Máy ép thủy lực hoạt động bằng điện nhãn hiệu FC-150.
III	Tàu Biển	
1	Hợp đồng thế chấp tài sản số 1241.2011/HĐTC ngày 25/05/2011	Tàu biển mang tên tàu: NAM PHÁT 02, Hô hiệu/Số IMO: 3WBL9, Loại tàu: M. Tàu chở hàng tổng hợp, Năm đóng: 2010, Nơi đóng: Quảng Ninh – VN, Chiều dài lớn nhất: 79,80 m, chiều rộng: 12,80 m, Tổng dung tích: 1598 GT, Mớn nước: 5,04 m, Trọng tải toàn phần: 3090,30 MT, Công suất máy chính: 720 KW, dung tích thực dụng: 1074 NT, Tổ chức đăng kiểm: Việt Nam. Cảng đăng ký: HẢI PHÒNG, mang cờ quốc tịch Việt Nam, số đăng ký: VN-3229-VT, ngày đăng ký: 14/01/2011 theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam do Cơ quan đăng ký tàu biển và thuyền viên khu vực Hải Phòng cấp ngày 14/01/2011.

2	Hợp đồng thế chấp tài sản số 000030/2012/HĐT C, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2012	Tàu biển NAM PHÁT STAR theo “Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam” do Cơ quan đăng ký tàu biển khu vực Hải Phòng cấp ngày 29/08/2011
3	Hợp đồng thế chấp tài sản số 000043/2012/HĐT C, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2012	Tàu biển NAM PHÁT 01 theo “Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển Việt Nam” do Cơ quan đăng ký tàu biển khu vực Hải Phòng cấp ngày 06/9/2010.
4	Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 000042/2012/HĐT C, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 11/07/2012	Tàu biển thuộc quyền sở hữu của bên thế chấp theo “Hợp đồng mua bán về việc mua bán 01 tàu biển quốc tế hạn chế II trọng tải 3.071 tấn” số 05/HĐMB/2010 được lập ngày 13/8/2010 giữa Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Nam Phát với Công ty Cổ phần Công nghiệp tàu thủy Sông Chanh; giấy chứng nhận duyệt thiết kế của Cục đăng kiểm Việt Nam số 0021/10QP ngày 21/5/2010 và theo Công văn số 201/ĐK.HP của Cơ quan ĐKTB&TV KV.HP – Cục hàng hải Việt Nam ngày 22/06/2012.

4. Hình thức bán: Miễn truy đòi.
5. Bên Mua chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục sang tên tài sản.
6. Thời hạn gửi thư quan tâm trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng tin.
7. Căn cứ thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ làm việc và cung cấp hồ sơ liên quan (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định)

Thông tin chi tiết liên hệ:

Phòng QLKHDN miền Bắc – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 5, số 18 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội

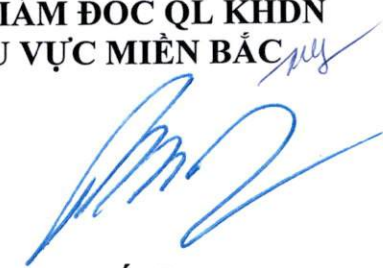
Cán bộ phụ trách: Trần Hà Anh, Email: anhth3@pvcombank.com.vn, ĐT: 0919.600.368

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QL&TCTTS.

**TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QL KHDN
KHU VỰC MIỀN BẮC**


Đặng Quốc Long